RECTORAT ACADEMIE DE MONTPELLIER
PALAIS UNIVERSITAIRE
31, rue de l'Université Montpellier 34064

Rectorat de l'Académie de Montpellier - Amélioration du confort thermique de la ZONE 1 du Palais Universitaire



ETAT DES LIEUX EXISTANTS

PIECES GRAPHIQUES

17/07/2026

2006_Z1_PRO_NM2A_PG_17/07/2026

PHASE I DCE

ARCHITECTE MANDATAIRE

ChristopheRamonatxo
62 Tr. du Mas Rouge Le A 34970 Lattes
04 67 58 53 88 I nm2a-architecture.com

BUREAUX D'ETUDES

BE FLUIDES THERMIQUE
ATE I LA GRANDE MOTTE
T / 04 67 59 84 63
contact@betate.fr

BE ELECTRICITE
GRENET I MONTPELLIER
T / 07 63 09 74 52
gillesbrot@betgrenet.fr

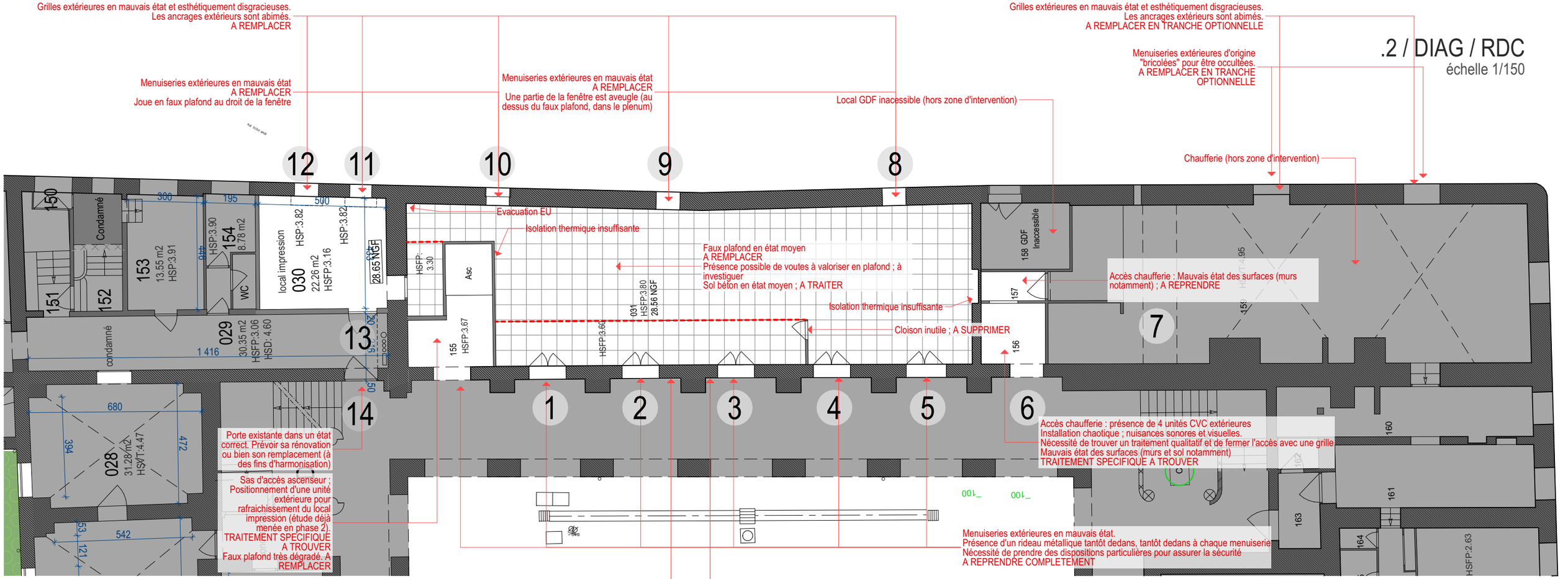
BE STRUCTURE
INGE+BETS I BOUILLARGUES
T / 04 66 29 70 78
contact@ingeplus.fr

BUREAU DE CONTRÔLE
SUD EST PREVENTION I CLAPIERS
T / 04 90 39 45 63
b.julien@sudestprevention.com

COORDINATION SÉCURITÉ ET PROTECTION DE LA SANTÉ
ALPES CONTROLES I MONTPELLIER
T / 04 67 58 69 04
montpellier@alpes-controles.fr

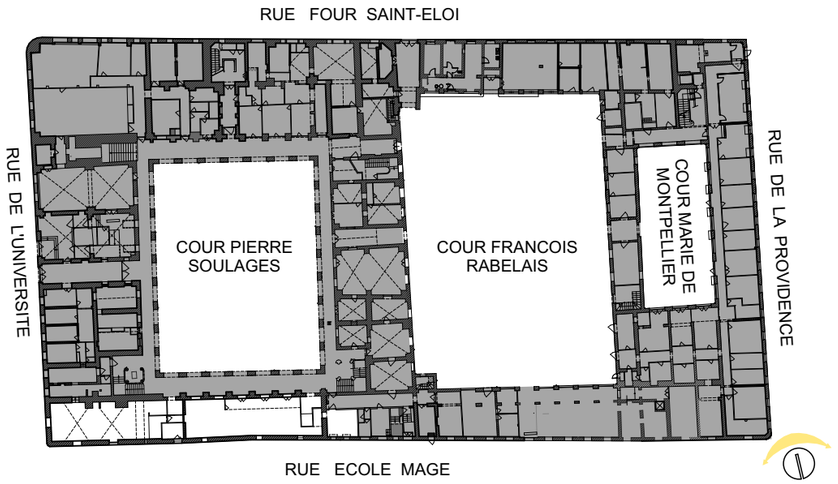
.2 / DIAG / RDC

échelle 1/150



Conclusion du DIAG / RDC

- Les menuiseries extérieures du RDC n'appellent pas de protection solaires particulière :
  - . sur la façade sud (cour soulage) la galerie de circulation couverte joue le rôle de casquette
  - . sur la façade nord, il n'y a pas nécessité de mettre en oeuvre de protection particulière
  - . les locaux sont traversants ; il y a donc l'opportunité de mettre en oeuvre un surventilation nocturne efficace.
- Globalement, toutes les menuiseries extérieures sont en mauvais état et devront donc être remplacées.
- Il existe une problématique de sécurité au niveau des locaux d'impression et de la reprographie: des dispositions devront être mises en places :
  - . sur la façade sud, en remplacement des rideaux enroulables à maille métallique
  - . sur la façade nord, en remplacement des grilles
- Il existe une possibilité de valorisation architecturale de certains espaces (reprographie) : traitement du sol en béton peu valorisant et en état moyen, dépose des faux plafonds pour laisser les voutes apparentes
- La cour Soulages constitue un ilot de chaleur ; compte tenu de son statut, il n'y a pas de possibilité d'action à court terme sur la cour



1



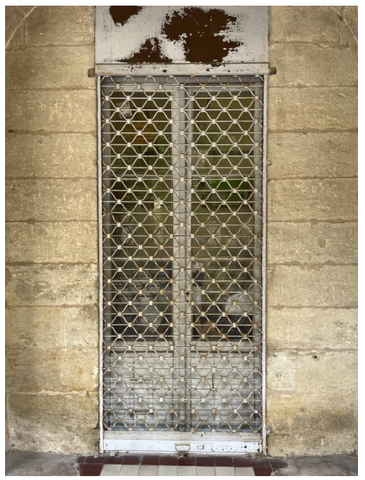
2



3



4



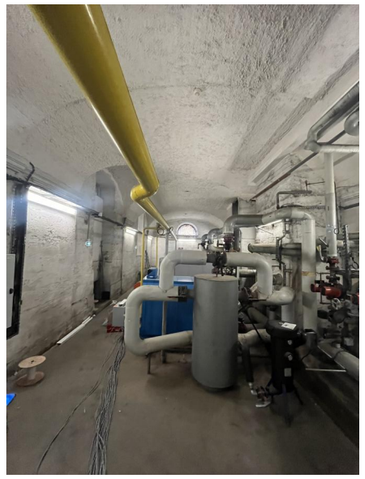
5



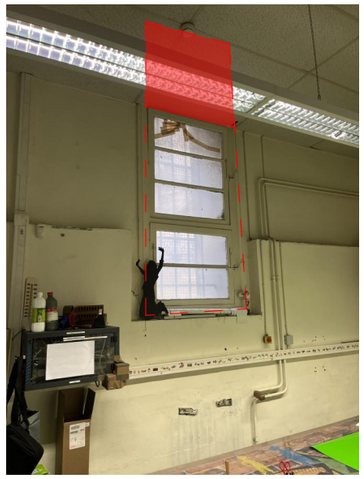
6



7



8



9



10

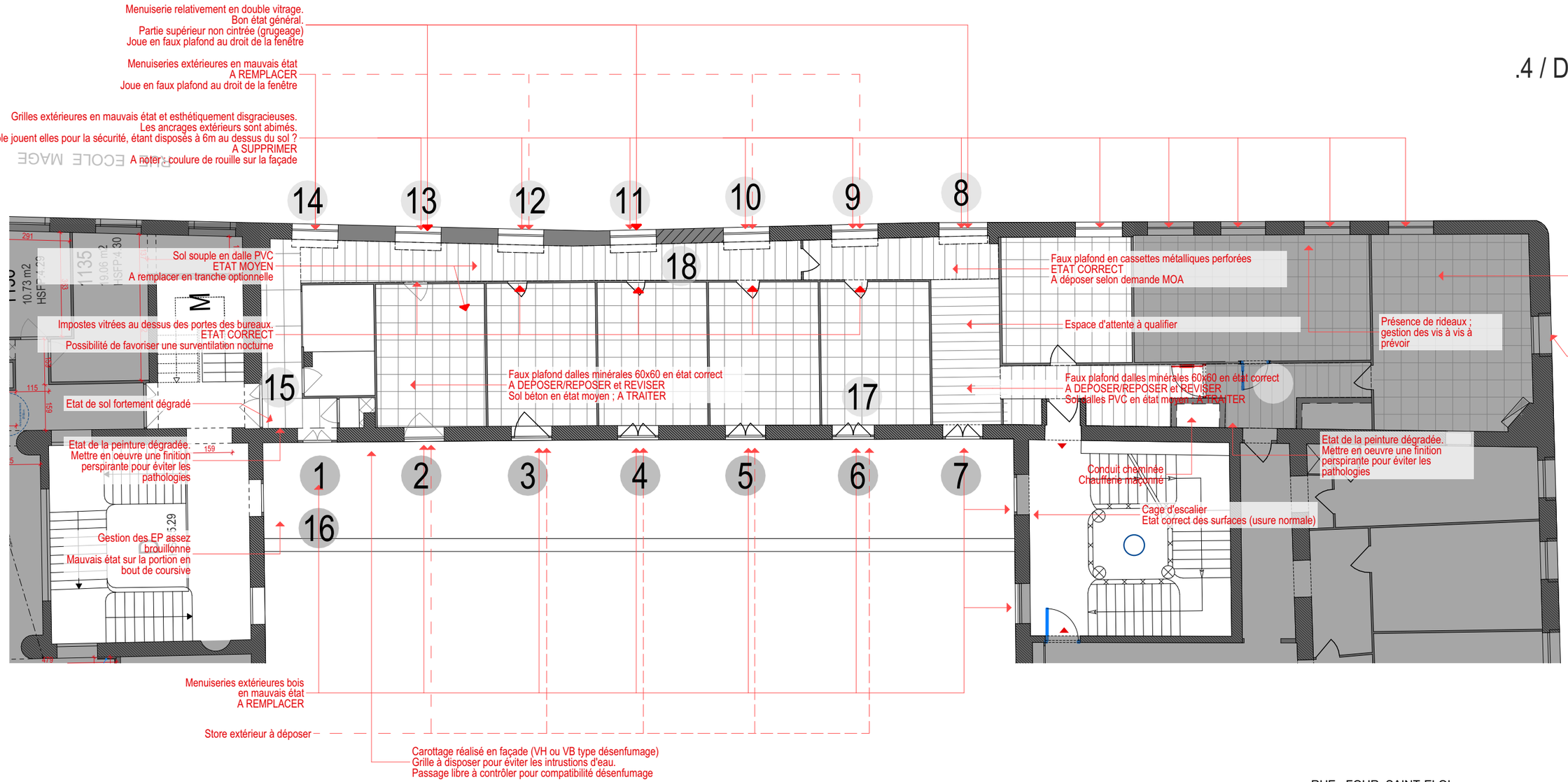


11



12





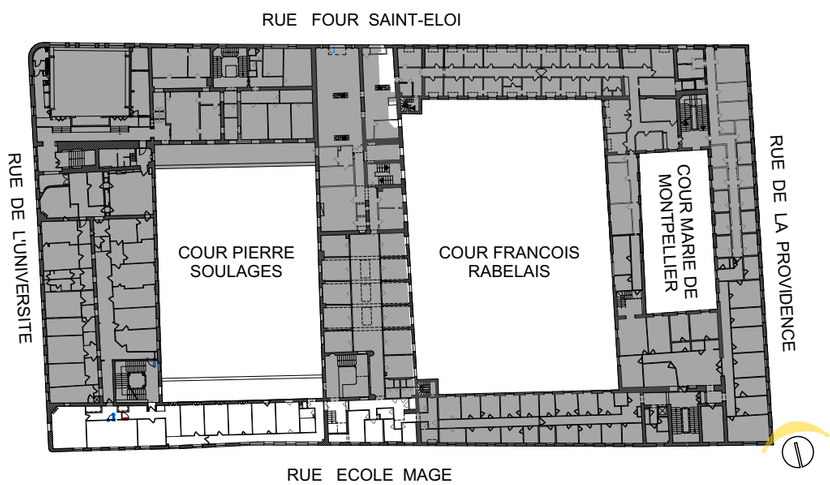
Conclusion du DIAG / RDC

- Les menuiseries extérieures du R+1 nécessitent un traitement spécifique

. sur la façade sud (cour soulage) des brises soleils orientables sont à mettre en oeuvre. Les parties basses des ouvrants devront être pleines (conforme à l'existant). Des impostes à soufflet doivent être prévues pour favoriser la surventilation nocturne

. sur la façade nord, il n'y a pas nécessité de mettre en oeuvre de protection particulière ; en revanche, la mise en oeuvre d'imposte à soufflet permettrait de créer une surventilation nocturne. Une circulation d'air traversante pourrait être créée en mettant en oeuvre des imposts à soufflets au dessus des portes des bureaux.

- 80% des menuiseries extérieures sont en mauvais état, ou ont des caractéristiques anachronique (simple vitrage, mauvaise isolation acoustique...) et nécessitent d'être remplacées. Par cohérence, nous proposons de remplacer l'ensemble des menuiseries extérieures.
- Les travaux induits par l'amélioration du confort thermique sont l'opportunité de traiter des aspects esthétique
- La disposition architecturale des espaces n'est pas favorable au confort d'été ; les dispositions ci dessus ont vocation à y remédier au maximum, dans la mesure du possible ; une interrogation sur les usages, sur un nouveau cloisonnement peut également porter de nouvelles solutions pour favoriser le confort thermique.



1



2



3



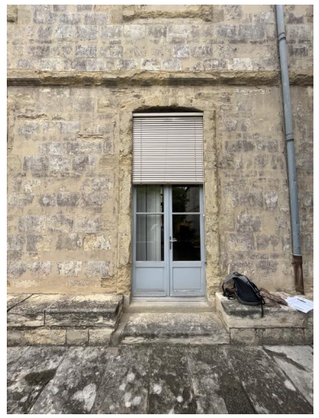
4



5



6



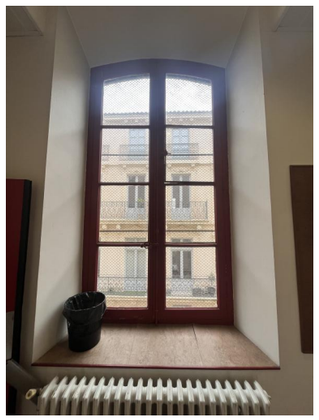
7



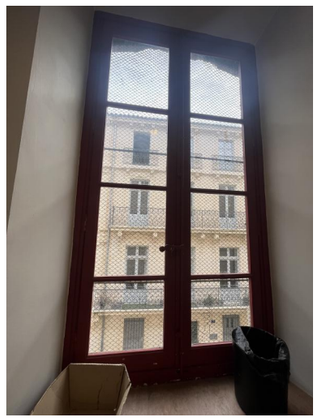
8



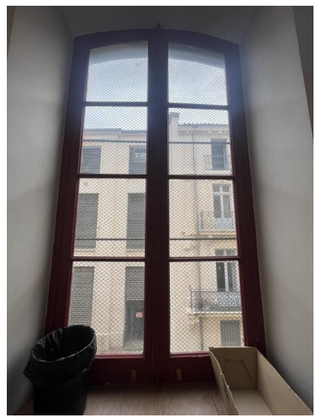
9



10



11



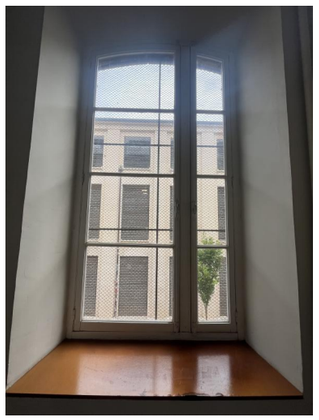
12



13



14



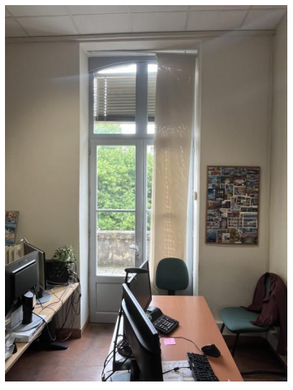
15



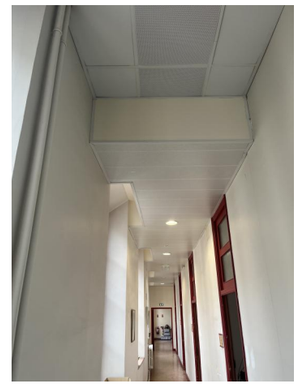
16



17

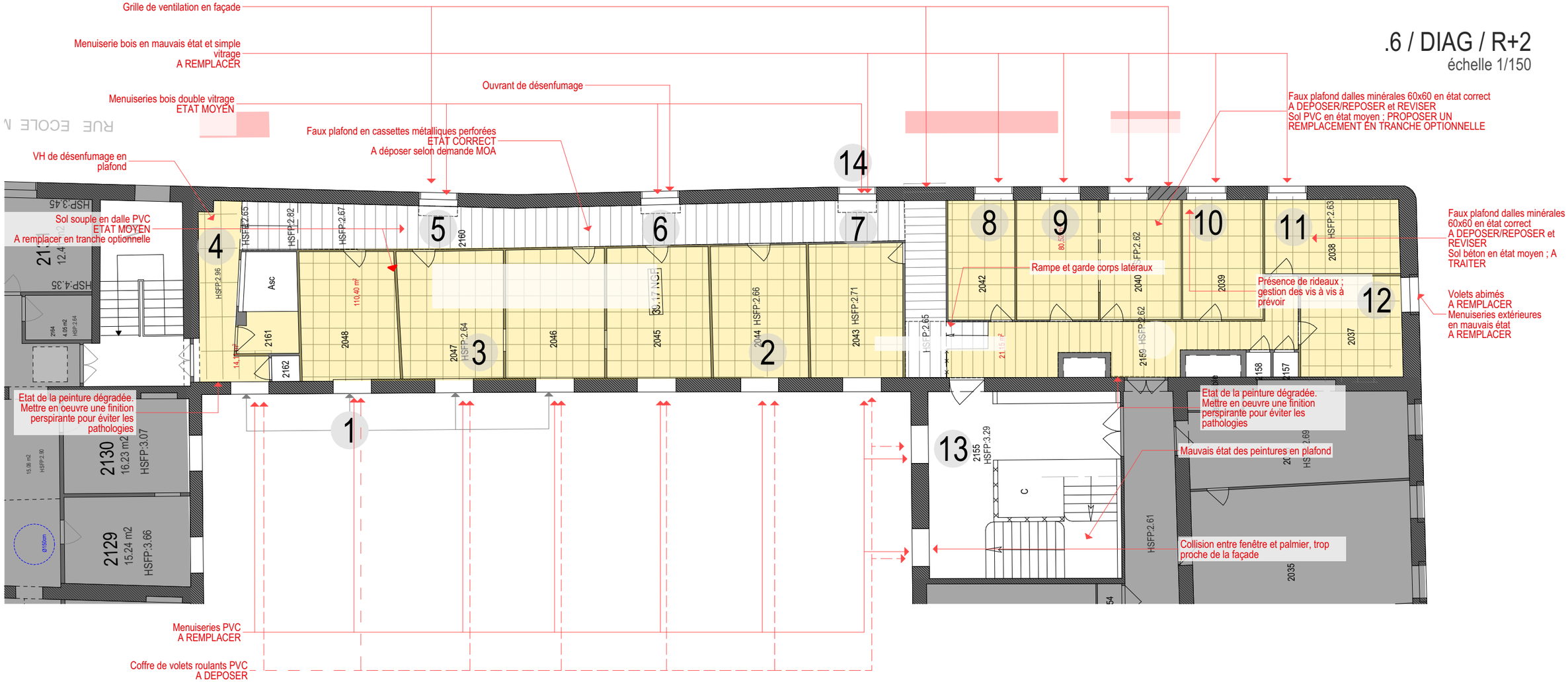


18



.6 / DIAG / R+2

échelle 1/150



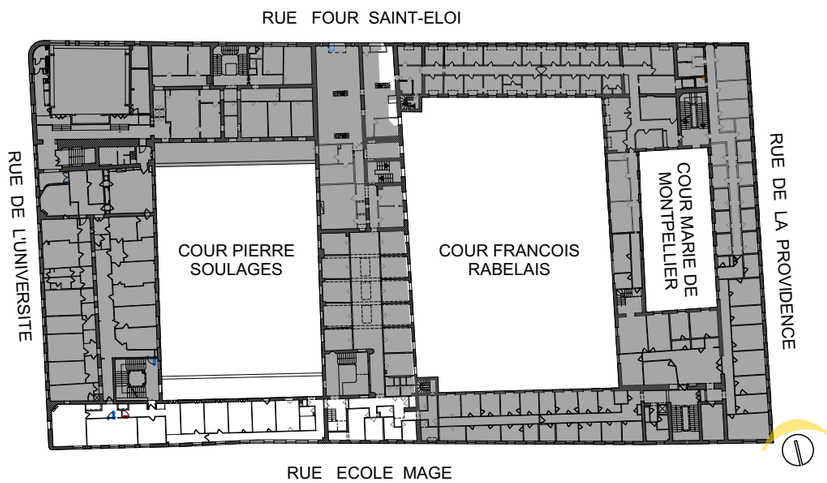
Conclusion du DIAG / RDC

- Les menuiseries extérieures du R+1 nécessitent un traitement spécifique

. sur la façade sud (cour soulage) des brises soleils orientables sont à mettre en oeuvre. Les parties basses des ouvrants devront être pleines (conforme à l'existant). Des impostes à soufflet doivent être prévues pour favoriser la surventilation nocturne

. sur la façade nord, il n'y a pas nécessité de mettre en oeuvre de protection particulière ; en revanche, la mise en oeuvre d'imposte à soufflet permettrait de créer une surventilation nocturne. Une circulation d'air traversante pourrait être créée en mettant en oeuvre des imposts à soufflets au dessus des portes des bureaux.

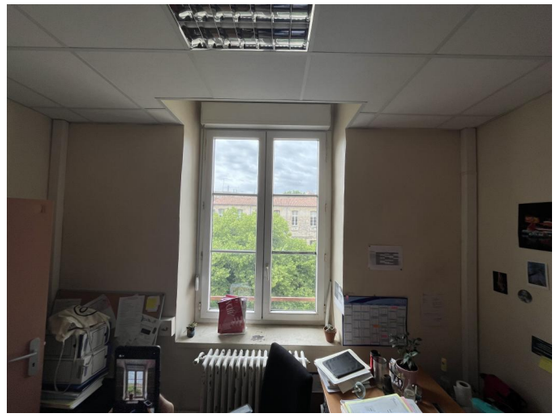
- 80% des menuiseries extérieures sont en mauvais état, ou ont des caractéristiques anachronique (simple vitrage, mauvaise isolation acoustique...) et nécessitent d'être remplacées. Par cohérence, nous proposons de remplacer l'ensemble des menuiseries extérieures.
- Les travaux induits par l'amélioration du confort thermique sont l'opportunité de traiter des aspects esthétique
- La disposition architecturale des espaces n'est pas favorable au confort d'été ; les dispositions ci dessus ont vocation à y remédier au maximum, dans la mesure du possible ; une interrogation sur les usages, sur un nouveau cloisonnement peut également porter de nouvelles solutions pour favoriser le confort thermique.



1



2



3



4



5



6



7



8



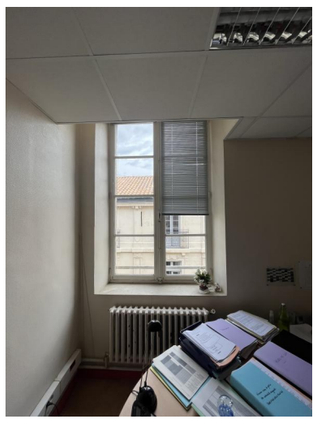
9



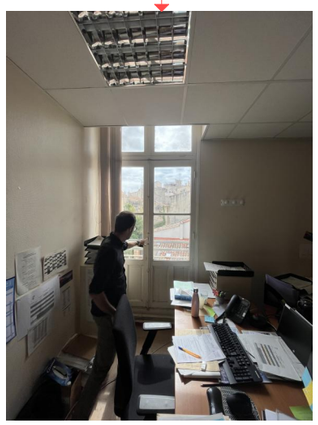
10

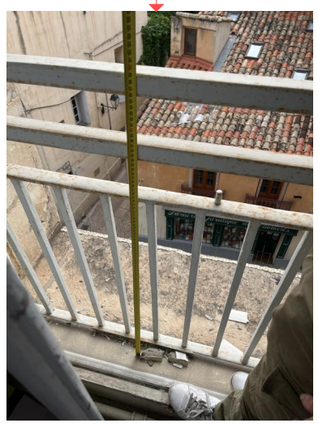


11



12





13

